

Назив планског документа	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН
Наручилац	 ОПШТИНА КОВИН
Председник општине КОВИН	Сања Петровић
Носилац израде плана	Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове
Обрађивач Плана	 ЈП“Урбанизам“ Панчево
Директор	Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.
Број предмета	05-29/2023-1/1
Одговорни планер	Ђурица Доловачки, дипл.пр.планер број лиценце: 100 0055 03
Стручни сарадник на плану	Ива Стојанов, дипл.пр.планер
Стручни тим	
урбанизам	Милош Цекић, инж.арх.
геодезија	Марко Марић, дипл.инж.геод.
архитектура	Јасна Петричевић,дипл.инж.арх.
водовод и канализација	Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
саобраћај	Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.
електроенергетика и телекомуникације	Оливера Радуловић,дипл.инж.ел.
зеленило	Ђурица Доловачки, дипл.просторни.пл број лиценце: 201 0660 04
услови и сагласности	Вера Марковић, дипл.пр.планер
животна средина	Иван Зафировић,дипл.социолог (специјалиста еко менаџмента)
служба за правне послове	Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, *техн.геод.*
Гордана Коцић, *техн.арх.*

Руководилац Службе за урбанистичко
планирање, пројектовање, енергетску
ефикасност, планирање и пројектовање
инфраструктуре

Оливера Драгаш, *дипл.инж.арх.*

Помоћник директора за послове
урбанизма и управљање путевима

Татјана Вуксан, *дипл.инж.саобр.*

Директори:

Извршни директор

Милан Балчин, *дипл.правник*

Директор

Славе Бојациевски, *дипл.инж.арх.*

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТИДЕО

- Решење о регистрацији фирме
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
2. КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА
 - 3.1.1.Евидентирана и заштићена непокретна културна добра
 - 3.1.2.Евидентирана и заштићена природна добра
 - 3.1.3.Инжењерскогеолошке карактеристике терена
 - 3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА
 - 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
 - 5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
 - 5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

II ГРАФИЧКИ ДЕО




1. РЕФЕРАЛНА КАРТА 1. НАМЕНА ПРОСТОРА Р: 1:50000

Шематски приказ уређења насеља

- | | |
|---|-----------|
| 5.1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ЗА НАСЕЉЕ БАВАНИШТЕ | Р: 1:5000 |
| 6.1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ЗА НАСЕЉЕ ГАЈ | Р: 1:5000 |
| 10.1. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ЗА НАСЕЉЕ МРАМОРАК | Р: 1:5000 |

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана
2. Табела са списком носиоца јавних овлашћења

	 8000071789424	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредно регистро
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08484015
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО
Скраћено пословно име	ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	ПАНЧЕВО
Место	ПАНЧЕВО
Улица	КАРАЂОРЂЕВА
Број и слово	4
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	18. март 1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 1 од 3

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000461690-69
160-6000000777642-70
840-0000000954743-18
160-0058500000250-52

Контакт подаци

Телефон 1

013/219-0-300

Телефон 2

013/219-0-320

Интернет адреса

www.urbanizam.pancevo.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута

22. мај 2013

Датум важећег оснивачког акта

29. новембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Назорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 2 од 3

Регистарски / Матични број	08006911	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	
Неповчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0,10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%)		
Удео	100,000000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 1.000,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1.000,00 RSD	23. мај 2013	



Регистратор: Миладин Маглов

Дана 27.01.2022. године у 10:51:06 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђурица К. Доловачки

дипломирани просторни планер

ЈМБ 3003960860063

одговорни планер

Број лиценце

100 0055 03



У Београду,
23. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и :

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ђурица Доловачки, дипл.просторни планер, лиценца бр. 100005503

Да је Елаборат за рани јавни увид ИЗМЕНА И ДОПУНАНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР :

**Ђурица Доловачки
дипл.просторни планер**

лиценца бр. 100005503

(МП)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КОВИН**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 –Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23-и др.Закон), члана15.став 1. тачка 2 и 7. Статута општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ број 1/19) и Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2023) којом је дефинисала Општину Ковин, путем органа надлежног за послове урбанизма, за носица израде планског документа, а за израђивача плана Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево које је јединица локалне самоуправе основала за обављање послова просторног и урбанистичког планирања и заштите животне средине доношењем Одлуке о суоснивању Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево („Сл. лист општине Ковин“ број 15/2017), приступа се изради

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

Просторни план општине Ковин усвојила је Скупштина општине Ковин 2012. године и објављен је у „Службеном листу општине Ковин“, број 18/12 (у даљем тексту: План).

На основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 2/16) приступило се изради Измена и допуна Просторног плана општине Ковин (у даљем тексту: Измене и допуне Плана). Измена и допуна Просторног плана општине Ковин објављене су „Службеном листу општине Ковин“, број 1/2019.

Носилац израде Просторног плана општине Ковин као и Измена и допуна Плана било је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Ковин, а обрађивач Плана и Измена и допуна Плана било је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III.

На основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2023) а у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре раног јавног увида у плански документ.

Носилац израде Измена и допуна Плана је, Одељење за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове Општинске управе Ковин. а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4.

За измену и допуну Просторног плана донето је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Просторног плана општине Ковин на животну средину бр. 381-10/2023-IV од 05.07.2023. године. (Сл. лист општине Ковин бр. 11/23).

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На основу члана 3 Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ број 11/2023) Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, односно Просторног плана општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 8/2012 и 1/2019).

Измене и допуне Просторног плана општине Ковин су у оквирима граница постојећег Плана. Оквирна укупна површина обухваћена границом Плана је око 730,05 km²

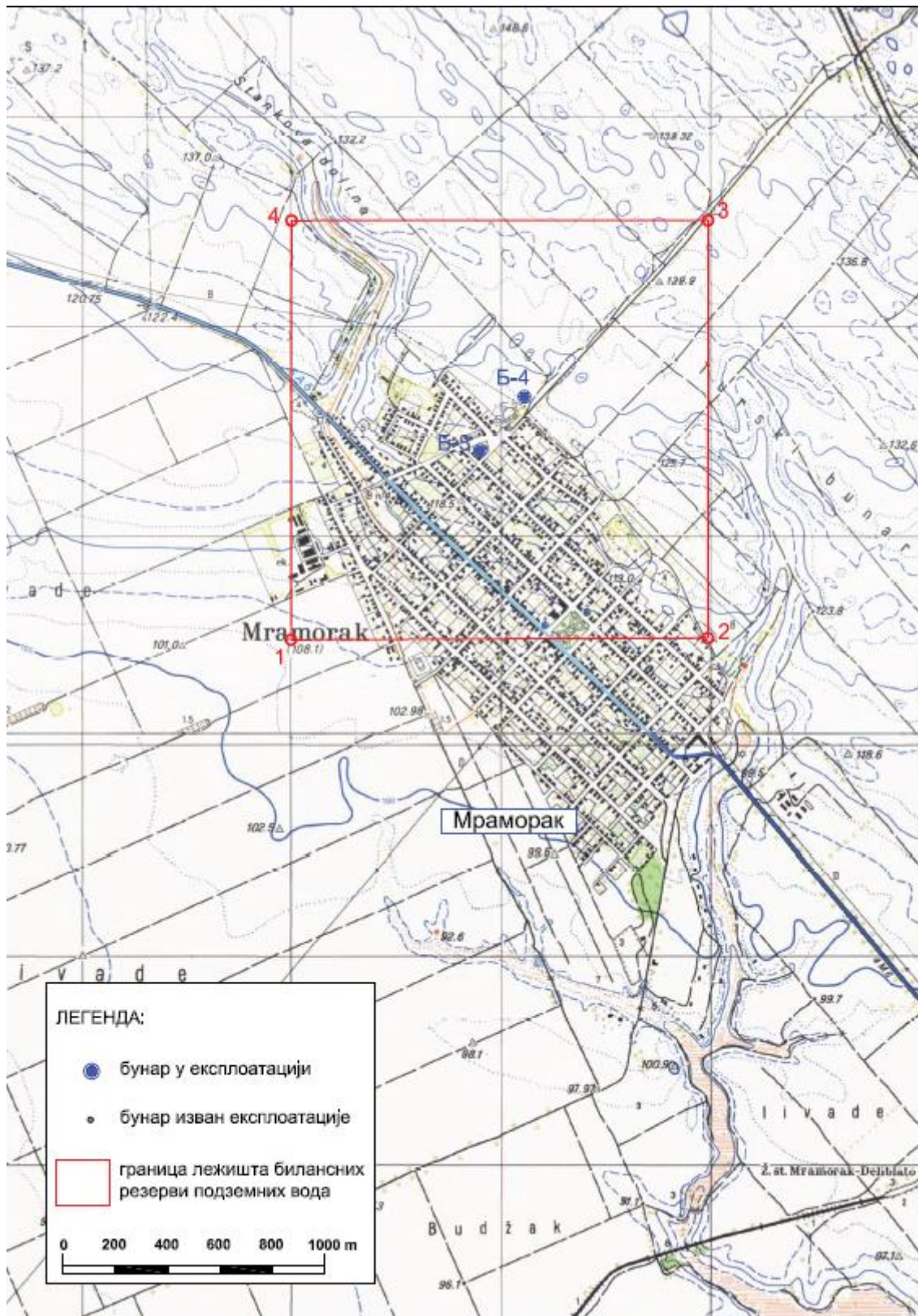
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (грађевински реони насеља)

Измена и допуна Плана за насеље Мраморак

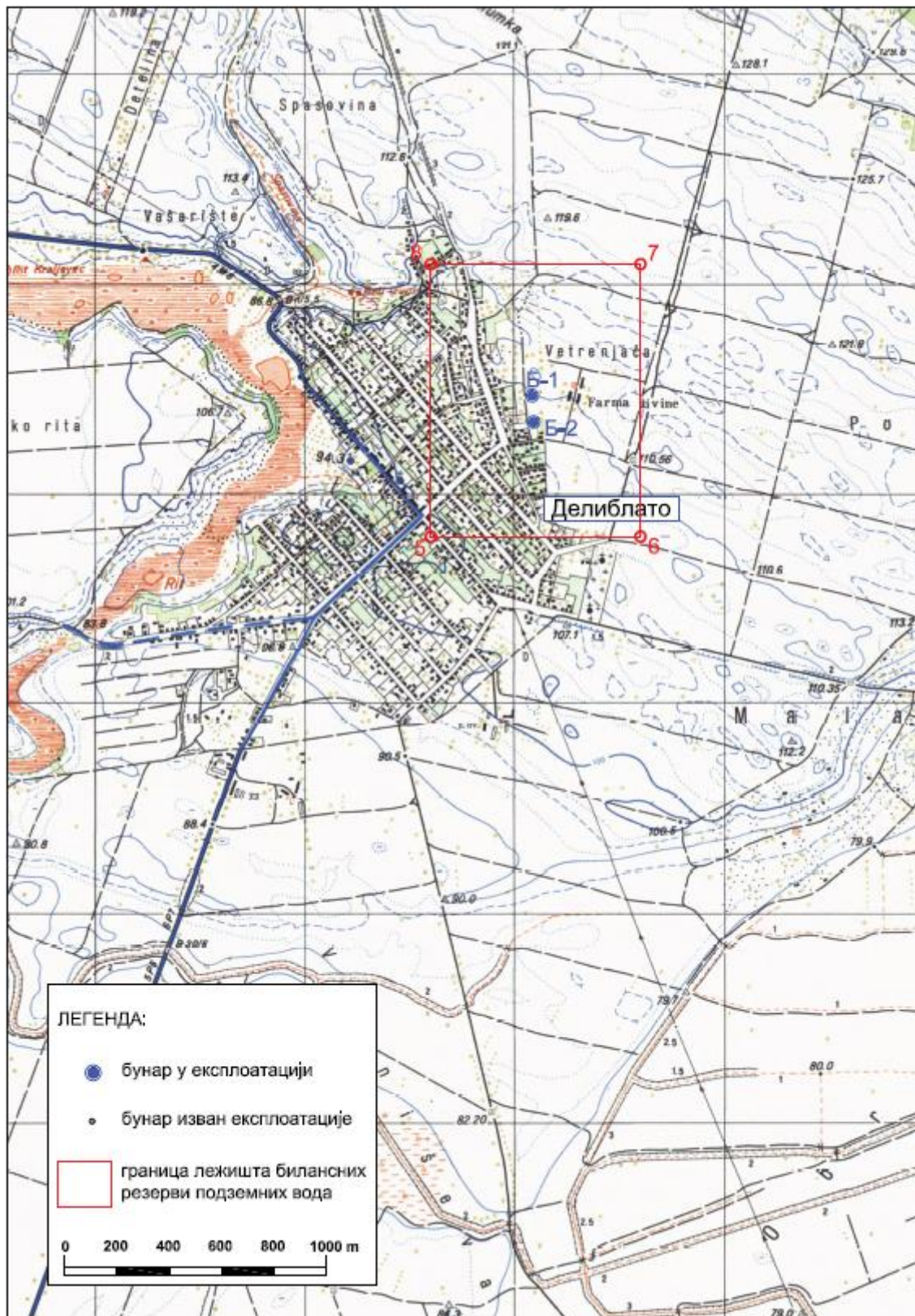
Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Мраморак. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.

Промена намене парцеле број 1074 К.О. Мраморак из централних садржаја у породично становање.



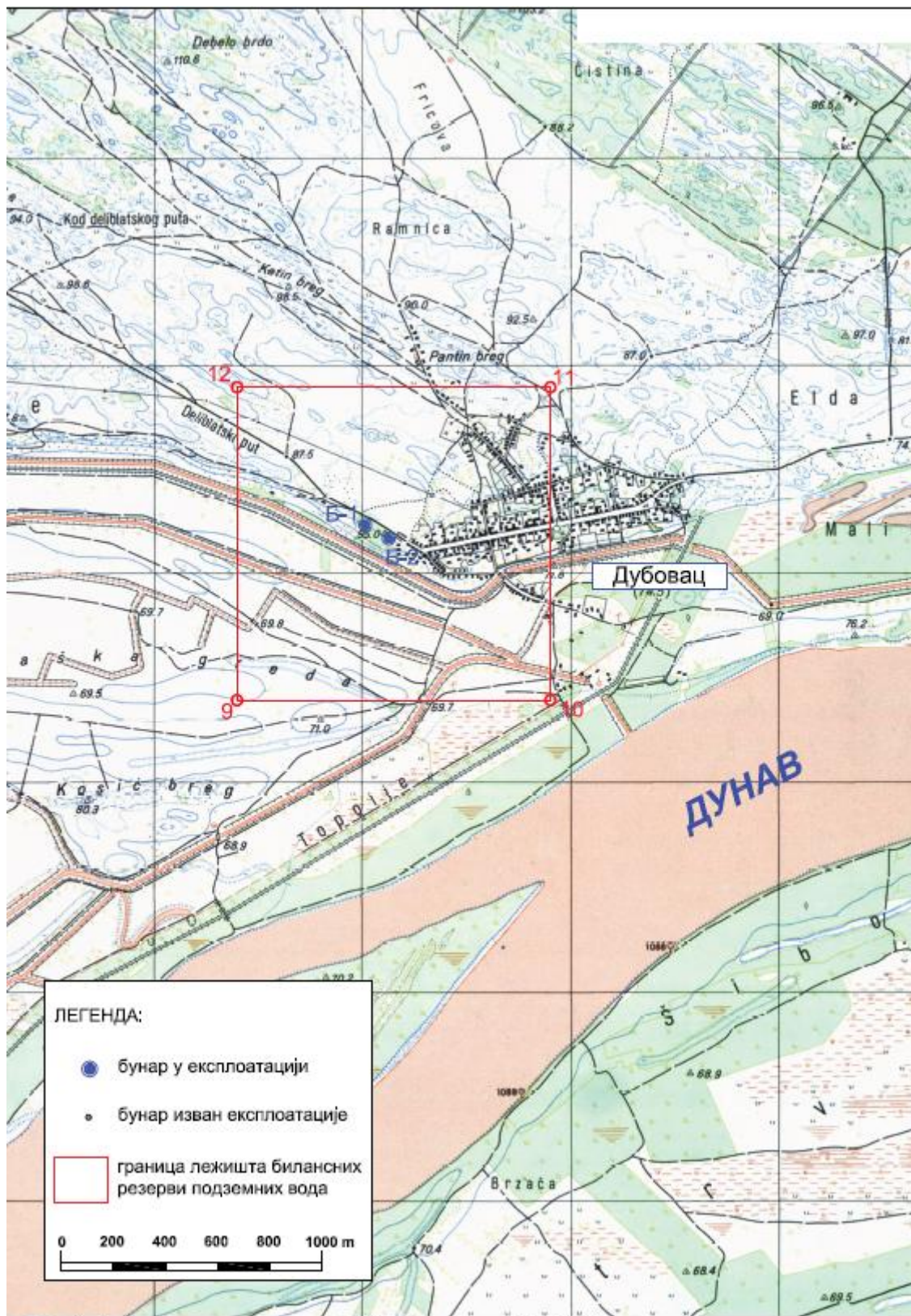
Измена и допуна Плана за насеље Делиблато.

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Делиблато. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.



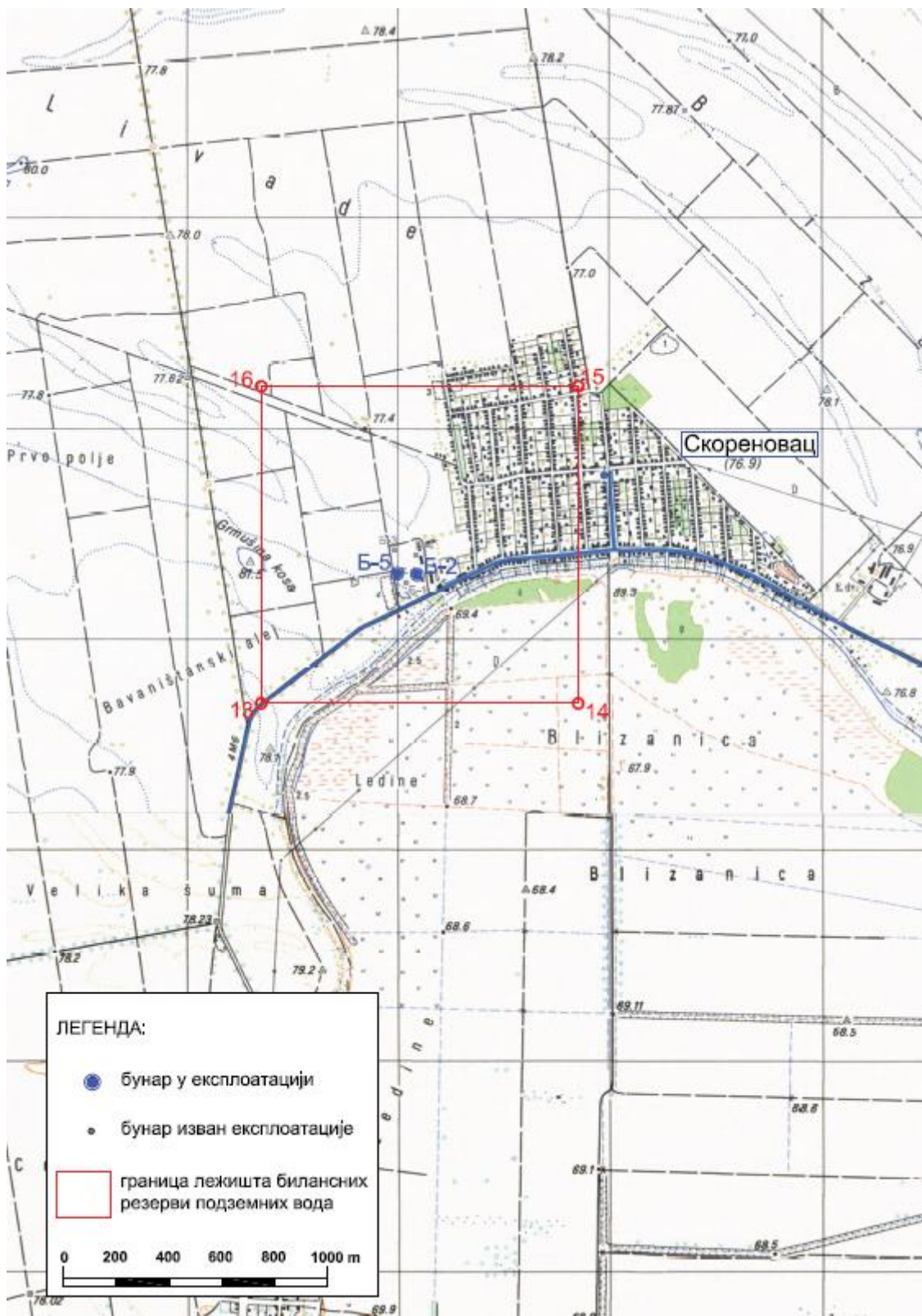
Измена и допуна Плана за насеље Дубовац.

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Дубовац. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.



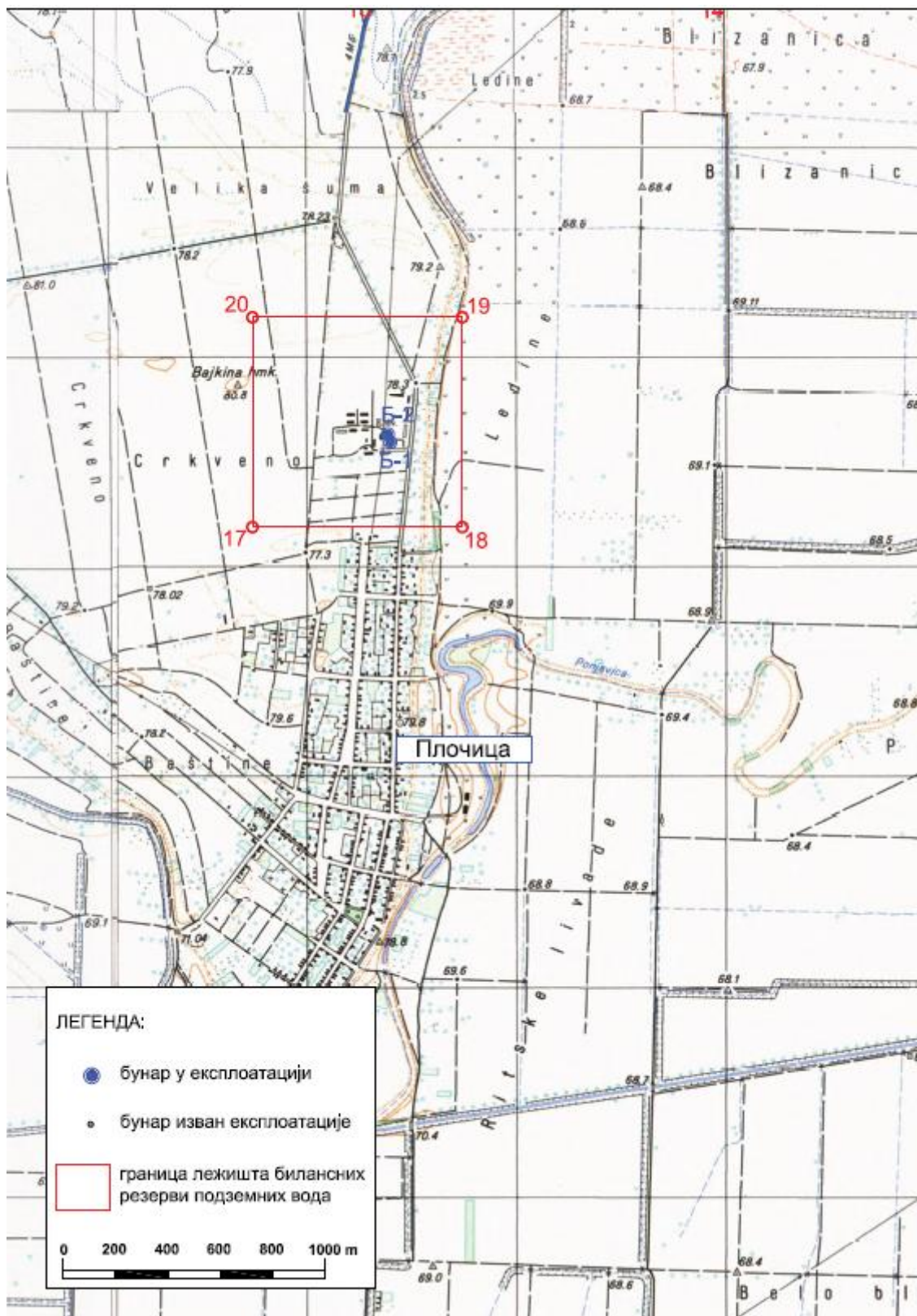
Измена и допуна Плана за насеље Скореновац

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Скореновац. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.



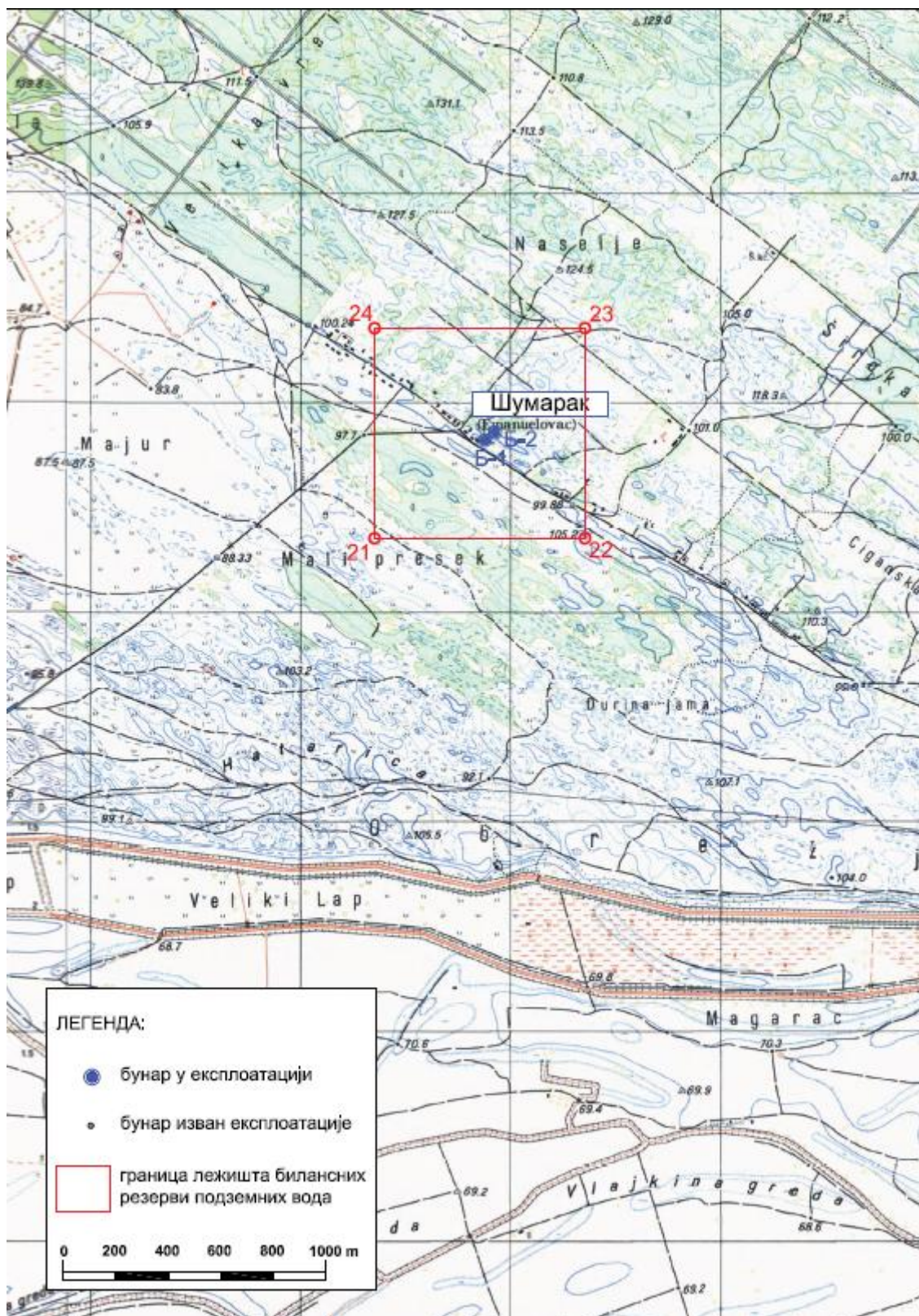
Измена и допуна Плана за насеље Плочица

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Плочица. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.



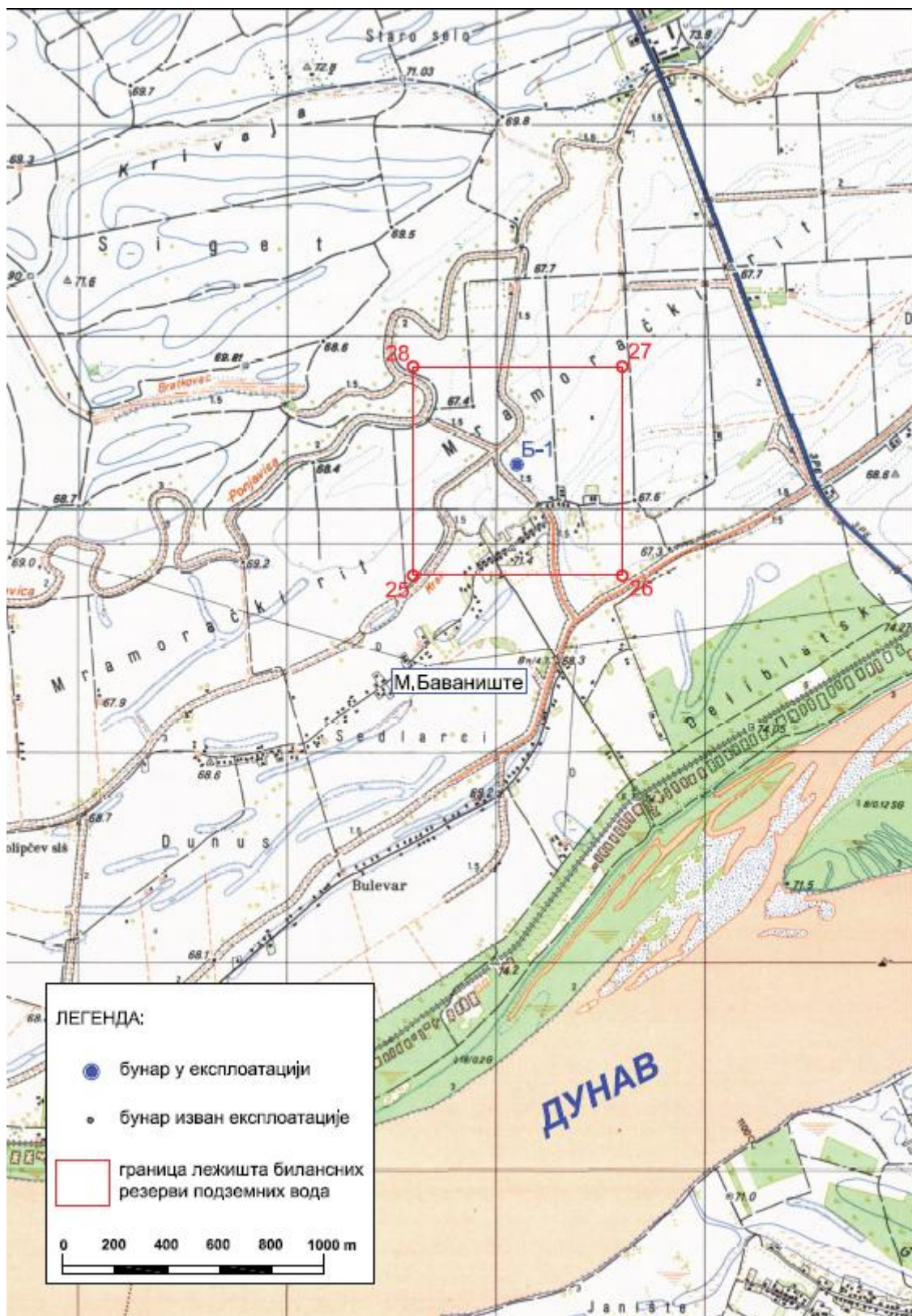
Измена и допуна Плана за насеље Шумарак

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Шумарак. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.



Измена и допуна Плана за насеље Мало Баваниште

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Мало Баваниште. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.

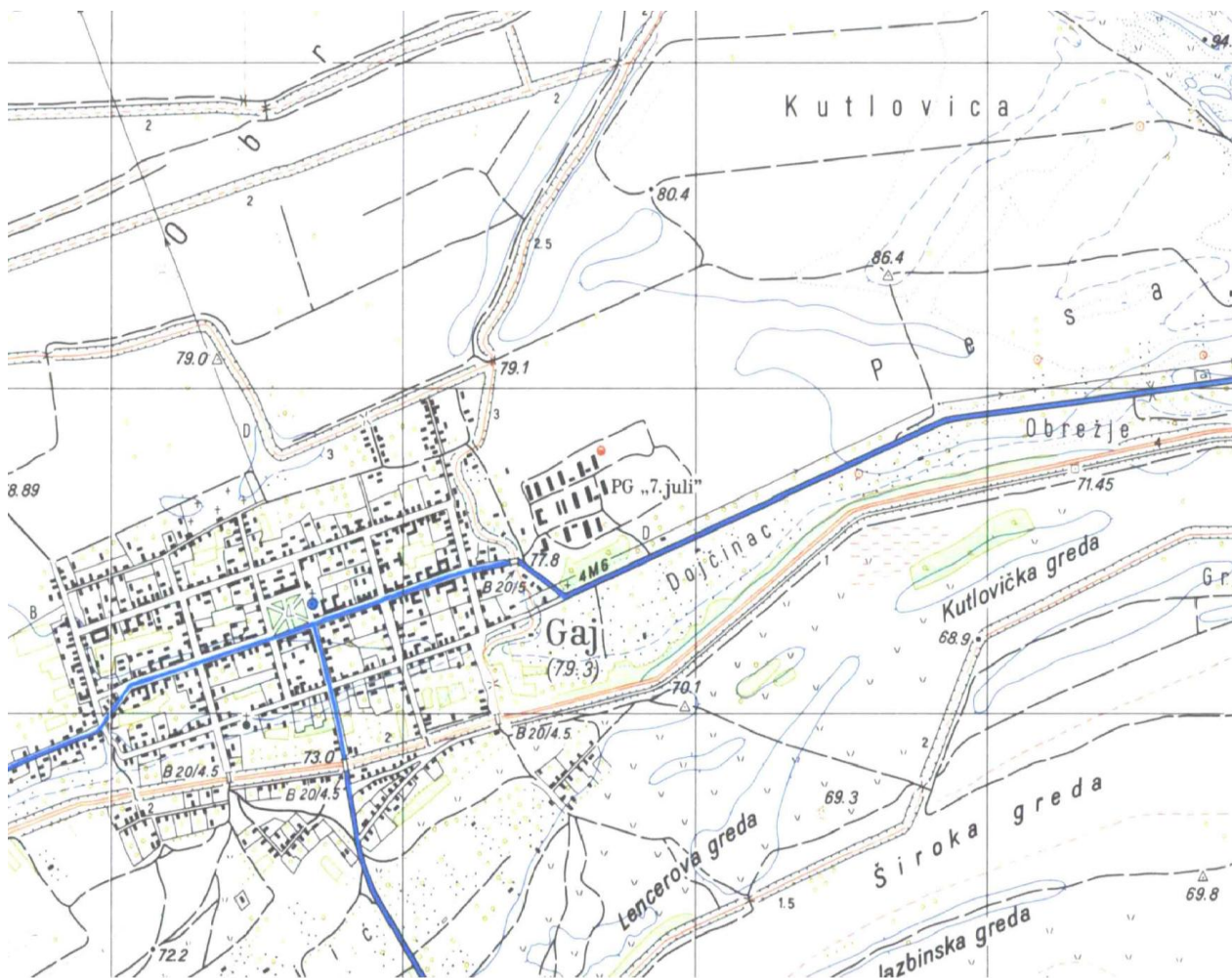


Измена и допуна Плана за насеље Гај

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Гај. У текстуалном делу плана су описане зоне заштите и правила.

Промена намене парцеле број 7628 К.О. Гај из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (са циљем да се изврши парцелација и да се део парцеле откупи за проширење гробља.

Извршена је промену намене планиране радне зоне у Гају у породично становање.



Измена и допуна Плана за насеље Баваниште

Промена намене парцеле број 5855/2 К.О. Баваниште из пољопривредног земљишта у радну зону

ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ЗА ЈАВНО ВОДОСНАБДЕВАЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Шире подручје истраживања представља део јужног Баната, који је у хидрогеолошком погледу, најсложенији део Панонског басена на подручју Војводине. Од површине терена до дубине од 400 до 600 m у геолошкој грађи учествују седименти плиоценске и квартарне старости. Наслаге плиоценске старости, просечне дебљине од 200 до 400 m, су у литолошком погледу представљене глинама, алевритима, алевритским и ситнозрним песковима, подређено ситнозрним и крупнозрним песковима са слојевима и прослојцима угља, слабо везаним пешчарима и конгломератима. Преко плиоценских наслага, дискордантно, локално конкордантно су исталожени седименти квартара укупне дебљине до 190 m. У литолошком погледу квартални седименти су представљани речним (речно – језерским) песковито – шљунковитим наслагама еоплеистоцена и старијег плеистоцена, речно – барским и терестрично – барским глиновито - алевритским наслагама, наслагама „варошке“ терасе, лесом, песковитим лесом, еолским песковима и речним – алувијалним наслагама млађег плеистоцена и холоцена.

У терену са изузетно сложеном геолошком грађом, како је то приказано, формиран је већи број акумулација подземних вода – издани, са различитим условима струјања подземних вода. Сходно стручним принципима, али и законским прописима, урађена је свеобухватна анализа терена шире околине општине Ковин са акцентом на простор изворишта насеља Мраморак, Делиблато, Дубовац, Скореновац,

Јавно предузеће „Урбанизам“Панчево

Плочица, Шумарак и Мало Баваниште, са циљем израде карте рањивости подземних вода збијене издани у оквиру седимената квартарне (плеистоценске) старости са нивоом под притиском. Током ове анализе, посматран је нешто ужи терен од оног захваћеног геолошким и хидрогеолошким картом. Ради израде карти рањивости, анализирана је шира околина изворишта, односно шири простор распрострањења издани у којој је формирано извориште, који је релевантан за формирање и режим подземних вода збијене издани у оквиру седимената квартарне (плеистоценске) старости са нивоом под притиском. Генералан правац кретања подземних вода је североисток - југозапад, у правцу реке Дунав, пратећи орографију терена и правац пружања Делиблатске пешчаре.

За потребе дефинисања зона санитарне заштите мало минерализованих вода и вода за пиће примењује се *Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања* (Сл.гласник СРС бр. 92/08).

Зоне санитарне заштите су одређене на основу геолошких, хидролошких, геоморфолошких, хидрогеолошких карактеристика терена, као и на основу резултата добијених тестовима црпења и конструктивних решења бунара, уважавајући тренутну законску регулативу која третира ову област.

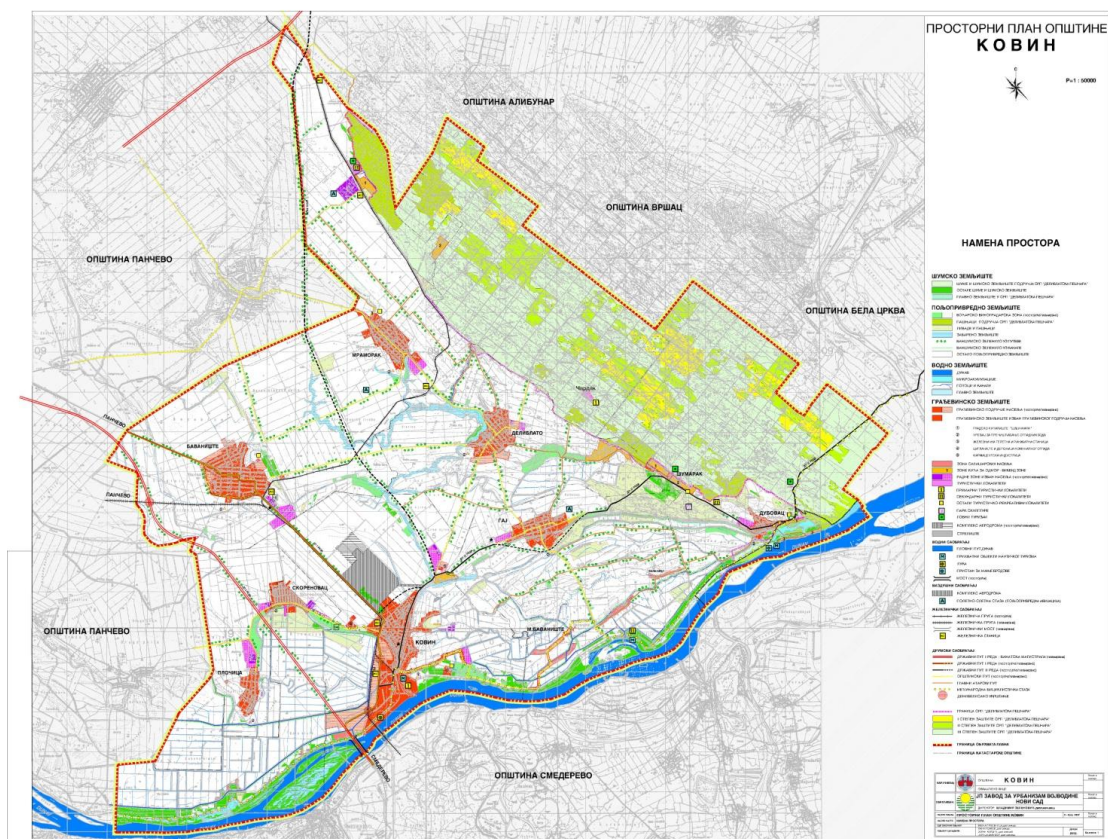
У склопу зона санитарне заштите експлоатационих поља подземних вода издвајају се **три зоне**:

1. зона непосредне заштите или зона I, подразумева ограда простор око објекта пречника мин 3 m. Размере и облик територије овог појаса не зависе од хидрогеолошких услова већ могу бити најчешће дефинисани физичком заштитом (ограда).

2. ужа зона заштите или зона II. Основни циљ ове зоне је предузимање мера у циљу спречавања могућности случајног или намерног загађивања подземних вода у непосредној околини око објекта.

3. шира зона санитарне заштите тј. зона III се надовезује на другу зону и захвата ширу територију. Овај појас је ограничен неутралном линијом тока која ограничава област захвата подземних вода, односно посматрано у плану ону област у којој су струјнице усмерене ка водозахвату. Циљ овог појаса је отклањање могућности појаве жаришта загађења у том делу терена, односно водоносног слоја, који ће се искоришћавати за хватање вода.

Генерално је ове зоне могуће повећати уколико на то указу изведена хидрогеолошка, хидролошка и хидродинамичка истраживања сваког појединог изворишта. На основу свега изнетог дефинисане су зоне санитарне заштите на изворишту за јавно водоснабдевање насеља.



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КОВИН

Елаборат за рани јавни увид



2.КРАЋИ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

2.1.ИЗВОД ИЗ ПП РС ("Службени гласник РС", бр. 88/2010),

Плански основ за израду Просторног плана представља Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010), у даљем тексту ППРС. Просторно планска решења су усклађена са прописима који, посредно или непосредно, регулишу ову област:

Основни циљ **демографског развоја** Републике Србије/Војводине је ублажавање негативних тенденција које би се остварило кроз пораст нивоа плодности и позитиван миграциони биланс и достизање нивоа простог обнављања становништва (стационарне популације) у дужем временском периоду.

Основни циљ **мреже и функције центара** је да просторно-функционални развој Републике Србије буде заснован на моделу *функционалних урбаних подручја*, која ће бити инструменти уравнотеженог или подношљиво неуравнотеженог просторног развоја Републике Србије. Према моделу функционално урбаних подручја (ФУП) Републике Србије, општина КОВИН припада ФУП-у регионалног значаја, са центром у Вршцу.

Основни циљ развоја *села и руралних подручја* је повећање квалитета живљења у руралним подручјима кроз очување, обнову и одрживи развој њихове економске, социјалне и еколошке виталности, као резултат децентрализације градова и општина. Такође, основни циљ комуналног опремања и уређења села је унапређење постојећих и изградња неопходних комуналних система који омогућавају квалитетнији живот и рад на селу и отварају перспективу развоја.

Постојећа **привредна структура** Србије/Војводине условљена је закаснелом транзицијом, дугогодишњом изолацијом одсуством са светског тржишта, дуготрајним дезинвестирањем и значајним технолошким заостајањем за развијеним привредама. Најтежи структурни проблеми Војводине су незапосленост и низак степен укупне и секторске конкурентности. Посебан проблем Војводине је регионална поларизација између Новог Сада, односно Јужнобачког округа и осталог дела Војводине.

Основни циљ развоја привреде је јачање позиције и привредне конкурентности Војводине на принципима одрживог развоја и веће територијалне кохезије.

У погледу просторне дистрибуције и организације **пољопривреде**, посматрано подручје може се сврстати у Регион I, који обухвата руралне општине у Војводини. Има повољне земљишне и климатске услове, капитално-интензивну пољопривредну производњу, добру инфраструктуру и повезаност са прерађивачком индустријом.

Општина Ковин налази се у јужнобанатској области и просторе се у равничарском подручју. Водећа грана тржишне производње је ратарство.

У погледу развоја пољопривреде на простору Општине Ковин потребно је:

- развој пољопривреде базирати на примени савремених метода производње и интензификацији производње, остваривањем вишег степена искоришћавања земљишта;
- обезбедити услове за подизање рибњака и развој рибарства (развијати привредни и спортски риболов), изградња пристаништа, марине за чамце;
- развој пчеларства базирати на наставку богате пчеларске традиције;
- развој сточарства обезбедити се кроз оптималну производњу, која ће се базирати на подизању фарми у заштитној зони и зони ативне заштите.

Основни циљ **управљања шумама** у шумским подручјима је одрживо (трајно) газдовање шумама, што подразумева управљање и коришћење шума и шумског земљишта на такав начин и у таквом степену, да се очува биодиверзитет, а продуктивност, обнављање, виталност и потенцијал шума да се доведу на ниво којим би се задовољиле одговарајуће еколошке, економске и социјалне потребе и

данашње и будућих генерација, како на локалном, тако и на националном нивоу, водећи рачуна да се при том не угрозе и оштете неки други екосистеми.

Захтеви одрживог управљања могу се испунити само ако се обезбеде одређене претпоставке, а оне обухватају следеће оперативне циљеве:

- унапређивање стања шума;
- повећање површина под шумом (пошумљавањем);
- задовољавање одговарајућих еколошких, економских и социјалних функција шума;
- међугенерациска и унутаргенерациска равноправност у односу на вишенаменско коришћење шума.

План оптималне шумовитости за територију Јужно банатског региона до 2014. године износи 17,9 %, што представља повећање површина под шумама са садашњих 32 800 ha на 36 800 ha.

Од туристичких производа на подручју Општине од значаја су: туризам специјалних интереса (лов, риболов, излетничко-рекреативни) и рурални туризам (етно туризам).

У планском периоду као и до сада простор општине Ковин биће примарно опслужен путним-друмским саобраћајем, док железнички и водни саобраћај ће бити коришћени само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање и код превоза путника (атрактивно подручје СПР Делиблатска пешчара).

Основна одређења у домену **путне инфраструктуре** за плански хоризонт била би:

- успостављање и изградња новог капацитета: државни пут I реда на основном путном правцу ДП бр. 24, деоница Панчево – Ковин – (Смедерево)- "Банатска магистрала";
- успостављање нове трасе државног пута II реда бр. 123 на правцу од Алибунара преко Ковина, (моста на Дунаву);
- задржавање сви изграђених саобраћајних капацитета путне инфраструктуре.

Нови путно – саобраћајни капацитет "Банатска магистрала" (државни пут I реда), чија је траса установљена ван урбаних простора насеља, представљаће основни саобраћајни капацитет даљинског саобраћаја, који ће пружати саобраћајне услуге високог хијерахијског нивоа, уз знатно побољшање економско - експлоатационих услова у оквиру остваривања веза између региона и насеља.

У оквиру основних концепцијских одређења на овом простору се планира и успостављање нове трасе државног пута II реда бр.123 на правцу од Алибунара преко Ковина, односно моста на Дунаву. Државни пут "Банатска магистрала" на основном путном правцу ће кумулисати сав интерни саобраћај ка ближем и даљем окружењу, док ће се на њега надовезивати сви остали путеви овог простора у затворени систем саобраћајница различитог хијерахијског нивоа. На овај начин се формира нова општинска саобраћајна мрежа, која у потпуности побољшава веза између насеља, насеља са окружењем и насеља са сировинским залеђем.

Изградњу саобраћајних капацитета у оквиру овог простора морамо усмерити на изградњу сегмената будуће саобраћајне матрице, који ће подићи квалитет веза са окружењем. Време изградње ових капацитета је у директној економско-функционалној зависности од саобраћајно-економске ситуације у Републици у планском периоду и могућношћу успостављања концесија.

Операционализација одређења путног саобраћаја је дефинисана кроз изградњу обилазница:

- Око **Ковина**, као сегмента будуће трасе пута ка Белој Цркви, односно ка СРП Делиблатска пешчара, како би се елиминисао транзит из урбаног простора и минимизирали негативни утицаји на животну средину;

- око **Баваништа**, како би се елиминисао транзит из урбаног простора на овој сада врло угроженој путној деоници постојећег ДП бр. 24.

Важан сегмент активности у овом домену је рехабилитација и реконструкција свих државних путева и довођење њиховог нивоа изграђености на квалитативно већи стандард у саобраћајној мрежи.

Такође, важна је изградња, реконструкција и осавремењавање **општинских (локалних) путева**, чиме ће се створити предуслови за бржи развој мањих насеља у Општини.

Генерално одређење везано за **атарске путеве** је да се изврши оптимизација мреже путева и то уз минимизирање заузимања пољопривредног земљишта. Потребно је, такође, довести ниво нултог пута у границе прихваљивости, минимизирати број прелаза преко пруге у нивоу и оптимизирати извршење транспортног рада код убирања летине. Могуће је поједине атарске путеве опремити тако да буду и веза насеља са туристичким локалитетима (Гај – Чардак, Мраморак – СРП Делиблатска пешчара,...).

Железнички саобраћај у оквиру општине Ковин у будућности треба да доживи афирмацију кроз:

- изградњу нове двоколосечне пруге Мала Крсна-Смедерево-Ковин-Панчево (са изградњом моста на Дунаву). Пруга је планирана узимајући у обзир развојне планове Ковина и Смедерева, у смислу активирања лука на Дунаву, потреба уравнотежења железничке мреже Србије и развита железничке мреже Баната;

- увођење електро вуче, изградњу нове железничке станице у Ковину (њено опремање и модернизацију), тако да задовољи све услове за функционисање станице интегралног саобраћаја;

- задржавање локалне пруге Владимировац – Ковин.

У области **водног саобраћаја** потребно је укључити потенцијал пловног пута реке Дунав у прерасподелу укупног бруто транспортног рада на нивоу општине-региона, преко интегралног повезивања планиране луке у Ковину.

Досадашња минорна улога овог вида саобраћаја у домену привреде и туризма се мора превазићи активирањем потенцијала луке Ковин (просторни, инфраструктурни капацитети). Активности кроз ово одређење морају афирмисати овај вид саобраћаја, као брз, јефтин и еколошки најприхватљивији. За имплементацију потребних (саобраћајних, наутичких) садржаја у Ковину, код Дубовачке аде и Дубовцу постоје квалитетни просторни и хидролошки услови.

У планском периоду могућа су истраживања и анализе могућности изградње новог правца Ковин – Бела Црква у функцији превоза сировина са овог простора.

Ваздушни саобраћај на простору општине Ковин је потенцијал који више симболички постоји. Активирањем постојећих капацитета (реструктурирање и пренамена аеродрома посебне намене), испуњавањем одређених стандарда створиле би се претпоставке за ефикасно укључивање у привредне активности:

- У функцији високог туризма;

- Превозничким "cargo" услугама на дестинацијама са "малим" обимом увоза извоза.

Простори за имплементацију свих релевантних садржаја, уређаја и инфраструктуре постоје, само их треба рационално ангажовати, јер ће у перспективи бити потребне за нове облике услуга у оквиру овог ваздушног пристаништа.

Бициклистички саобраћај треба да буде афирмисан, како би се овај вид превоза што више популаризовао. Посебан акценат се даје развоју бициклистичког туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. "зелених путева" (Project for Public Spaces&Greenways) и бициклистичких стаза дуж Дунава –**међународни цикло коридор 66** (GTZ-Programm fur Wirtschafts-und Beschafungsforderung in Serbien-WBF). Пројекти се заснивају на повезивању природних и историјских знаменитости Подунавља. Трасе међународне туристичко-бициклистичке стазе ће се углавном планирати по постојећим насипима, атарским и шумским путевима. Повезивање Ковина и Скореновца бициклистичком стазом имаће позитивног ефекта на безбедност саобраћаја. Предлог трасе кроз општину Ковин приказан је на графичким прилозима.

Остали видови саобраћаја у оквиру планова вишег реда на овом простору нису заступљени.

Електроенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном Планом постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је, у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача, потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.

Снабдевање електричном енергијом потрошача обезбедиће се и из ветрогенератора, с обзиром на повољне услове за изградњу ових обновљивих извора енергије. Конекција у постојећи електроенергетски систем вршиће се преко планираних трафостаница 20(35)/400kV, односно 20(35)/110 kV, која ће бити прикључена преко планираног 2x400 kV, односно 110kV вода на јавни електроенергетски систем преносне мреже.

Напајање насеља, као и свих садржаја на планском подручју, вршиће се са 20 kV напонског нивоа, преко дистрибутивних трафостаница и 20 kV мреже. У постојећој ТС 110/20 kV потребно је уградити још један трансформатор снаге 31,5 MVA за задовољење потреба конзумног подручја.

Средњенапонски 35kV водови прећи ће на 20 kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20 kV водови прећи ће у 20 kV разводна чворишта.

На подручју Плана планирана је траса интерконективног 2x400 kV између и Србије и Румуније (Панчево2-Рашица) и 400 kV вод за повезивање са суседним конзумима и обезбеђивање поузданог напајања (Дрмно-Вршац-Киkinда и огранак до Панчева). Планиран је и 110 kV далековод Рудник Ковин – Бела Црква.

Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Изградњом нових трафостаница 20/0,4 kV напонског преноса и реконструкцијом постојећих 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче.

Нисконапонску мрежу у насељима која се напајају са 10kV напонског нивоа потребно је реконструисати за 20 kV напонски ниво.

Изградиће се 20 kV далековод од насеља Гај до насеља Делиблато, а постојећи 10 kV далековод, који повезује Ковин и насеље Дубовац, ће се реконструисати за 20 kV напонски ниво.

Електроенергетска мрежа у насељима ће бити углавном надземна, на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима. У деловима насеља где је планирано вишепородично становање, радне зоне, централни садржаји, спортско-рекреативне и парковске површине, мрежа ће се у потпуности каблирати.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажно-бетонске и стубне трафостанице. Зидане трафостанице типа "кула" потребно је заменити новим. Највећи број трафостаница градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање, као и за потребе планираних садржаја ван насеља.

У деловима насеља и садржаја ван насеља, где су планиране радне зоне и где постоји надземна средњенапонска и нисконапонска мрежа која прелази преко тих површина, мрежу је потребно каблирати.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати у деловима насеља где је електроенергетска мрежа каблирана, а у деловима насеља где је електроенергетска мрежа надземна, светиљке за јавно осветљење ће се постављати по стубовима електроенергетске мреже. Мрежу јавног осветљења дуж главних саобраћајница треба реконструисати, а у центру насеља поставити расветна тела на украсне канделабре.

У свим насељима, туристичким и другим локалитетима, потребно је изградити квалитетну јавну расвету, у складу са новим технологијама развоја расветних тела.

Напајање електричном енергијом садржаја ван насеља може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно условима надлежних предузећа.

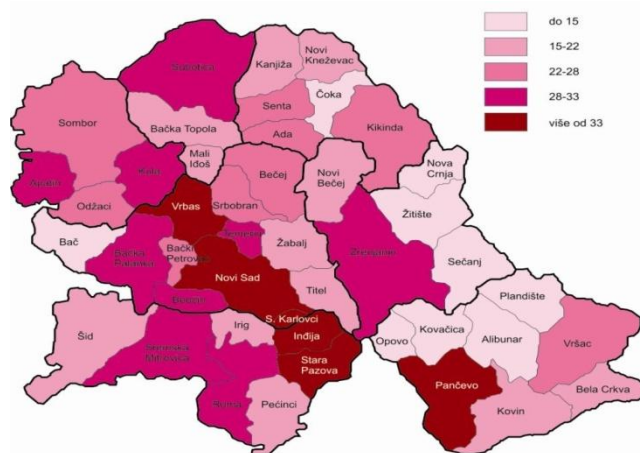
2.2.ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АПВ ("Сл.лист АПВ," бр.22/2011)

РУРАЛНИ РАЗВОЈ

Приоритети и њихова операционализација:

- реструктурирање пољопривреде;
- диверзификација производних активности;
- јачање предузетништва;
- одрживи развој шумарства;

Слика бр. 1. Композитни индикатор релативног ранга руралног развоја општина



Јачање позиције села уз већу улогу у оквиру функционалних подручја градова

Села АП Војводине која окружују градове ће бити предмет посебне пажње. Њихова судбина и могућност веће улоге у развоју ће у великој мери зависити од одређених државних и регионалних политика, нарочито оних које усмеравају пољопривреду, туризам и индустрију. Села АП Војводине се у највећем броју случајева налазе у оквирима функционалних подручја градова те спадају у надлежност области које ће решавати однос између села и града. Враћањем својине локалној самоуправи и преиспитивањем њиховог карактера, величине и броја, село са својим атаром може да постане значајниј фактор развоја АП Војводине. Европски фондови могу у овоме да одиграју значајну улогу.

ПРИВРЕДА

Табела 1. Показатељи привредне активности по окрузима, структура у %

	Број предузећа	Број запослених	Укупан приход	БДВ
Војводина	100,0	100,0	100,0	100,0
Севернобачки	14,3	11,6	8,5	9,2
Средњебанатски	5,8	7,9	5,2	6,4
Севернобанатски	5,5	6,9	4,6	4,8
Јужнобанатски	12,1	11,4	9,4	9,4
Западнобачки	7,1	7,9	5,7	8,0
Јужнобачки	42,8	43,5	58,4	52,5
Сремски	12,3	10,9	8,3	9,7

ПОЉОПРИВРЕДА

Табела 2. Приоритетни правци просторне оријентације пољопривредне производње

Област		Водеће гране тржишне производње		Посебна усмерења ужих локалитета
Назив	Подручја	Главне	Комплементарне	
Севернобачка	Равничарска	Ратарство и повртарство	Говедарство и свињарство	Виноградарство
Западнобачка	Равничарска	Ратарство и повртарство	Говедарство и свињарство	Виноградарство, лек. биље
Јужнобачка	Равничарска	Ратарство	Свињарство и живинарство	Виноградарство
	Брдска	Мешовито сточарство	Органска храна	Виноградарство
Севернобанатска	Равничарска	Ратарство и повртарство	Мешовито сточарство	Виноградарство, лек. биље
Средњебанатска	Равничарска	Ратарство	Мешовито сточарство	Рибарство, лек. биље
Јужнобанатска	Равничарска	Ратарство и воћарство	Мешовито сточарство	Виноградарство
Сремска	Равничарска	Ратарство	Свињарство и живинарство	Воћарство и повртарство
	Брдска	Мешовито сточарство	Органска храна	Виноградарство

ВОДОПРИВРЕДА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предвиђени Регионални системи за водоснабдевање Војводине су следећи:

Јужнобанатски регионални систем (извориште: локална изворишта и алувион Ковин- Дубовац; насеља и општине које снабдева: Панчево, Ковин, Опово, Ковачица, Алибунар, Вршац, КОВИН, Бела Црква. Касније пребацивање воде са десне обале Дунава).

Економске диспропорције

Највећи број предузетника концентрисан је у Јужно-бачком и Јужно-банатском округу.

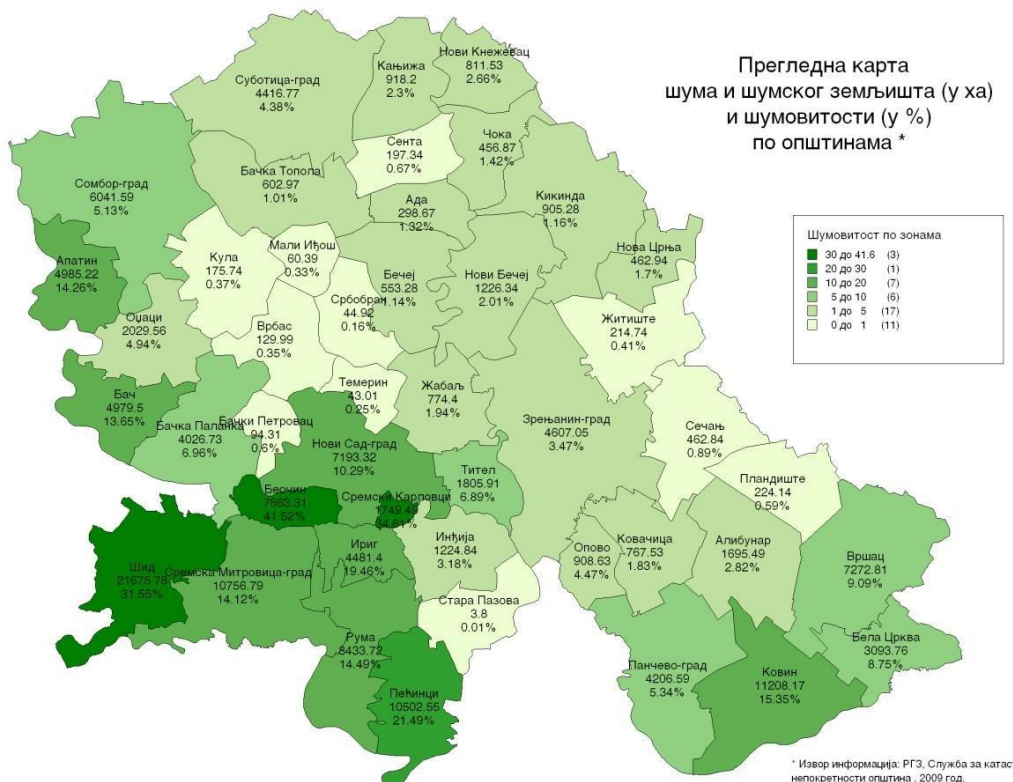
Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Оно на чему Војводина треба да инсистира је обезбеђивање услова за отворену економију и конкурентну производњу. Привлачење нових стратешких страних директних инвестиција, ефикасније коришћење подстицајних механизма, унапређивање пословног и административног амбијента, сегменти су у којима сва три нивоа (национални, регионални и локални) треба да усмере факторе и потенцијале.



Слика 2. Типологија општина према индексу демографских ресурса

Шуме и шумско земљиште



Слика 3. Прегледна карта шума и шумског земљишта (у ха) и шумовитости (у %) по општинама

Регионалне неравномерности АП Војводине

Банат

Осим два јака и диверзификована центра индустрије (Зрењанин и Панчево), као и два нешто мања (Киинда и Вршац), остала привреда Баната одвија се у индустријским зонама у мањим центрима. На подручју Баната уочена је и недовољна искоришћеност туристичких потенцијала. Такође, степен урбанизације је релативно низак што доприноси да скоро половина становништва нема широк приступ различитим услугама и нивоима животног стандарда.

Табела 4. Модел функционално урбаних подручја АП Војводине 2020. Године

МОДЕЛ ФУНКЦИОНАЛНО УРБАНИХ ПОДРУЧЈА АП ВОЈВОДИНЕ 2020. ГОДИНЕ									
Р.б.	Функционално урбано подручје (ФУП)	У саставу ФУП-а	Број стан. центра	Број стан. ФУП-а	% у укупном броју стан. АПВ	Значај	% у укупном броју стан. Србије	ФУП површина (у km ²)	% у укупној површини Србије
8.	Вршац	КОВИН, Бела Црква	54369	88113	4,3	Регионални	1,1	1540	1,9

ИНДУСТРИЈА

Табела 5. Планиране индустријске зоне и индустријски паркови у АП Војводини

Округ	Локација ИЗ и ИП у градовима/општинама
Севернобачки	Бачка Топола, Мали Иђош, Суботица
Средњебанатски	Зрењанин, Нови Бечеј, Нова Црња, Сечањ
Севернобанатски	Ада, Кањижа, Киинда, Нови Кнежевац, Чока, Сента
Јужнобанатски	Бела Црква, Вршац, Ковин, Алибунар, Опово, Ковачица, КОВИН, Панчево
Западнобачки	Сомбор, Апатин, Кула, Оџаци, Бобојево
Јужнобачки	Нови Сад, Бечеј, Бачки Петровац, Бач, Темерин, Тител, Беоцин, Бачка Паланка, Србобран, Врбас
Сремски	Рума, Инђија, Ириг, Сремска Митровица, Шид, Пећинци, Стара Пазова

ТУРИЗАМ

Иницирање развоја наутичког туризма на нивоу општине Ковин, пре свега на локацији Ковин-Зимовник;

- Стварање услова за развој еколошког и руралног туризма, као приоритета развоја, према Стратегији развоја туризма Републике Србије;
- Укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду;
- Доградња и реконструкција смештајних капацитета, посебно хотел Град и локалитет Чардак;
- Формирање акционог плана развоја туризма.

3.ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Укупна површина подручја Просторног плана одређена је површинама територија целих катастарских општина административне општине Ковин.

Табела 1: Површине катастарских општина на подручју обухваћеном Просторним планом

Катастарска општина		Површина у km ²
1.	Баваниште 1	89,85
2.	Гај	89,77
3.	Делиблато 1	70,18
4.	Дубовац	111,13
5.	Ковин	96,71
6.	Баваниште 2	10,54
7.	Мраморак	84,72
8.	Плочица	31,29
9.	Скореновац	57,86
10.	Делиблатски песак	87,96
Укупно за целу општину		730,05

У следећој табели, кроз упоредни преглед, приказан је начин коришћења земљишта и промене које ће настати у простору Општине.

Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена:

Укупно пољопривредно земљиште ће се смањити за око 6% тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 67,98%, а шумско земљиште се повећава за око 3%, тако да ће учешће шумског земљишта у укупном износити 18,01%

Табела 10: Приказ биланса површина грађевинских подручја насеља

НАСЕЉА	ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ	ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ
Баваниште	731,00	703,29
Гај	384,00	337,56
Делиблато	486,59	414,97
Дубовац	123,71	123,71
Ковин	1493,88	1493,88
Мало Баваниште	13,82	13,82
Мраморак	355,88	361,94
Плочица	169,62	169,62
Скореновац	177,35	179,05
Шумарак	25,94	25,94
УКУПНО	3961,79	3823,78

1.2. БИЛАНС НАМЕНЕ ПРОСТОРА

Табела 4: Структура коришћења земљишта за подручје Општине Ковин - планирано Планирано

Р.б.	Земљиште	П у ха	П у ха
1	Пољопривредно земљ.	49.626,19	67,98
2.	Шумско земљиште	13.152,83	18,01
3.	Водно земљиште	4684,14	6,42

4.	Грађевинско земљиште	5541,79	7,59
Укупно	73.004,95	100,00	

До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће због повећања површина намењених шумском и грађевинском земљишту. Повећање грађевинског земљишта се односи на проширења грађевинских подручја, планиране радне зоне у атару, проширење путне инфраструктуре, као и на планиране и туристичко-рекреативне локалитета

Планирано проширење грађевинских подручја је за 822,28 ha, тако да грађевинска подручја укупно заузимају површину од 3798,72 ha. Највеће проширење се односи на проширење грађевинског подручја Ковина, намењеног радној зони, луци "Ковин" и пратећим садржајима.

Пејзажно уређење непосредног окружења путева, подизање заштитних зелених појасева дуж канала, као и подизање вишегодишњих ловних ремиза, утицаће на повећање шумског земљишта.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Формирају радне зоне уз насеља, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Заштити пољопривредно земљиште, вода и ваздух, подизањем мреже зеленила на територије целе општине (шуме, ремизе, заштитни појасеви, дрвореди и др.) са различитим функцијама (заштитне, социјалне, привредне и др.);
- Заштити пољопривредно земљиште од унутрашњих и спољних вода реконструкцијом и доградњом канала мелиоративних система;
- Омогући већа производња у пољопривреди изградњом система за наводњавање;
- Заштити животна средина у насељима "измештањем" државних путних праваца из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља, и др.

7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору обухвата Просторног плана су евидентирани просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности: заштићена подручја (СРП "Делиблатска пешчара" и "СРП "Краљевац"), станишта врста од националног значаја (KOV01 "Хатарице", KOV02 "Црна бара" и KOV03 "Смедеревска ада") и подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности. На основу Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 102/10), на предметном подручју је утврђено еколошки значајно подручје и деонице еколошких коридора.

У оквиру заштићених подручја, потребно је ускладити режиме и мере заштите са коришћењем простора који је под заштитом. У заштићеним подручјима је на основу Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), препоручено коришћења биолошких и биотехничких средстава којима ће се очувати биолошка равнотежа, а хемијска средства се могу користити у складу са прописаним режимима заштите уз одобрење министарства надлежног за послове пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Заштићена подручја

На делу СРП "Делиблатска пешчара" који је једним делом у обухвату Просторног плана, успостављен је тростепени режим заштите.

I степеном заштите су обухваћени простори које треба сачувати као највредније са аспекта заштите природе, II степеном заштите обухваћени су простори на којима је потребно предузимати потребне мере за његово унапређење, а у III степену заштите могуће је одвијање већине делатности у функцији развоја.

Дозвољене и забрањене активности у оквиру Резервата у зонама режима I, II, и III степена заштите су прописане важећом Уредбом о заштити СРП "Делиблатска пешчара" ("Службени гласник РС", бр. 3/02 и 81/08), са којом је потребно ускладити План управљања заштићеним подручјем, Општу основу и посебне основе газдовања шумама, ловну основу и остале акте којима се управља и газдује овим подручјем.

Правци развоја и уређивања СРП "Делиблатска пешчара" проистичу из Законом утврђених обавеза за све учеснике у њеној заштити, управљању и коришћењу.

У будућем газдовању заштићеним подручјем, неопходно је очување травних површина уз стимулисање пашарење на за то предвиђеним локалитетима и утврђивање врсте стоке и капацитета пашњака за сваки појединачни локалитет. У функцији заштите посебних природних вредности - чишћења зараслих травних површина (са позитивним економским ефектом), потребно је увести и прегонску (или повремену стационарну) испашу коза одговарајућих раса. Имајући у виду присуство вука у СРП "Делиблатска пешчара", неопходно је обезбедити одговарајуће чување стада, као превентиву могућих штета (убицајени "самопас" у околини лугарница не би требало да буде начин напасања стоке).

Формирање стада појединих раса стоке (како на ободним пашњацима, тако и на заштићеним комплексима), потребно је остварити у сарадњи са одговарајућим институцијама, а у служби формирања банке гена домаћих раса оваца и говеда.

Екстензивно пашарање, са чобанским настамбама израђеним у традиционалном стилу, уз присуство аутохтоних раса овчарских паса и производња меса и млечних производа са атрибутима здраве хране и употребних предмета у пастирском животу као сувенира, допринело би укупним вредностима заштићеног природног добра и њиховој промоцији и презентацији кроз специјалне видове, па чак и масовни туризам.

Ловство, пчеларство, коришћење лековитог биља, такође су везани за опстанак изворног мозаичног распореда травних, жбунастих и шумских површина, односно очување и проширивање травних површина – потребних дивљачи, пчеларима за изванредну пчелињу пашу расцветалих ливада, са великим бројем степских врста лековитог и ароматичног биља.

У пуној мери је омогућено газдовање, односно гајење, унапређивање и коришћење шума као природног ресурса у режиму III степена заштите. Уредбом о заштити СРП Делиблатска пешчара је дата могућност развоја (шумарства, ловства, пољопривреде, туризма), усклађеног са основном наменом природног добра.

СРП Краљевац се налази на подручју општине Ковин, катастарска општина Делиблато и обухвата површину од 264ha и 30a, од чега је 206ha и 91a у државној и 57ha и 39a у приватној својини. Заштићен је као природно добро I категорије на основу Уредбе о заштити "СРП "Краљевац" ("Службени гласник РС", бр. 14/09), на основу које се утврђују режими заштите I, II, и III степена. Овај простор је део подручја Делиблатске пешчаре, на локалитетима званим Обзовик, Спасовина и Краљевац.

Режим заштите I степена, укупне површине 15ha и 88a, утврђује се на просторној целини водотока Краљевац, који обухвата централни део водотока Краљевац око острва Велика греда.

Режим заштите II степена, укупне површине 105ha и 76a, утврђује се на просторној целини Спасовина и делу просторне целине водотока Краљевац са тршћацима и воденим површинама од границе режима заштите I степена до спољне границе резервата на запад.

Режим заштите III степена, укупне површине 142ha и 6a, утврђује се на просторној целини Обзовик и делу просторне целине водотока Краљевац, од границе режима заштите I степена на југоисток до преливне бране на крају села Делиблата, површине водног огледала са већином пловећих острва.

Станишта заштићених и строго заштићених врста

На локалитетима који су евидентирани као станишта заштићених и строго заштићених врста (**KOV01 "Хатарице", KOV02 "Црна бара" и KOV03 "Смедеревска ада"**) потребно је ускладити коришћење простора са мерама заштите, у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Службени гласник РС", бр. 5/10 и 47/11).

У складу са овим Правилником, заштита строго заштићених врста се спроводи забраном коришћења, уништавања и предузимања свих активности којима се могу угрозити дивље врсте и њихова станишта, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама. Заштита заштићених дивљих врста се спроводи ограничењем коришћења, забраном уништавања и предузимања других активности којима се наноси штета врстама и њиховим стаништима, као и предузимањем мера и активности на управљању популацијама

. Подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности

Делиблатска пешчара представља подручје од међународног значаја за очување биолошке разноврсности (део **ЕМЕРАЛД мреже RS0000005**, **"IPA" подручје** – значајно биљно подручје, **"IBA" подручје RS015IBA** – подручје значајно за птице и **РВА подручје 03** -одабрано подручје за дневне лептире).

Део СРП Делиблатска пешчара, који обухвата локалитет **Лабудово окно**, је подручје уписано на **листу Рамсарских подручја 3RS005** према Рамсарској конвенцији (Конвенција о очувању и одрживом коришћењу подручја која су од међународног значаја нарочито као станишта за птице мочварнице) и **IBA подручје RS016IBA**. Рамсарском конвенцијом се штите влажна-мочварна станишта са циљем очувања изворних еколошких услова и примарних функција, продукције и биолошке разноврсности. Потребно је усагласити интересе становништва са овог подручја са потребом очувања природних вредности и пронаћи најбољи модел управљања.

Делиблатска пешчара је предложена за упис у Листу резервата биосфере у оквиру пројекта **"UNESCO MaB" (Човек и биосфера)**, чији је циљ обједињавање заштите биодиверзитета, културних вредности и економског развоја одређеног подручја. Предвиђено је да граница будућег резервата биосфере "Делиблатска пешчара" обухвати, сем заштићеног природног добра и природно вредних, још незаштићених простора у његовом окружењу, подручја насеља која се на њега наслањају, а по слободном избору локалног становништва. На тај начин би развој региона био усклађен са потребама заштите природе (као окоснице развоја), у складу са Севилском стратегијом, што је укључено у Просторни план подручја посебне намене СРП Делиблатска пешчара

Еколошка мрежа

Делиблатска пешчара је део еколошки значајног подручја бр. 20 утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи, које обухвата заштићена подручја СРП "Делиблатска пешчара", СРП Краљевац и СП Стража; подручја планирана за заштиту око река Нера и Караш; Емералд подручје Делиблатска пешчара; IPA подручје Делиблатска пешчара; IBA подручја Делиблатска пешчара и Лабудово окно; РВА подручје Делиблатска пешчара и Рамсарско подручје Лабудово окно.

Делиблатска пешчара као еколошки значајно подручје чини део еколошке мреже на територији АП Војводина, заједно са еколошким коридорима. Еколошке коридоре чине Дунав и његов обалски појас, као еколошки коридор од међународног значаја и канали и водотоци, као идентификовани локални еколошки коридори.

Заштиту еколошке мреже је потребно спроводити на основу Уредбе о еколошкој мрежи, којом се обезбеђује спровођење мера заштите ради очувања предеоне и биолошке разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста.

Еколошки значајна подручја и коридори националне еколошке мреже, који испуњавају критеријуме Директиве о заштити природних станишта и дивље фауне и флоре (Директива о стаништима), на основу које се идентификују и штите тзв. Посебна подручја очувања (Special Areas of Conservation- SACs) и Директиве о заштити птица (Директива о птицама), на основу које се идентификују и штите тзв. Подручја под посебном заштитом (Special Protection Areas- SPAs), предложиће се за европску еколошку мрежу НАТУРА 2000.

У циљу јачања **прекограничне сарадње** АП Војводине у области заштите природе, у планском периоду посебан значај имају заштићена подручја, међу којима је и СРП „Делиблатска пешчара“.

7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услови заштите непокретних културних добара подразумевају очување и заштиту свих карактеристика на основу којих је утврђено њихово културно својство. Услови заштите односе се на све категорије непокретних културних добара и подразумевају конзервацију и презентацију већ истражених непокретних културних добара, као и истраживање угрожених локалитета и спречавање њиховог даљег урушавања.

Археолошки локалитети

Археолошки локалитети на подручју општине Ковин потврђују да насељавање на овим просторима задире у дубоку прошлост и да се од тог времена смењују разне културе, одржавајући континуитет настањености овог простора до данас.

Табела 8: Археолошки локалитети

Ред. број	КО	Локалитет	Година ископавања	Врста налазишта
1.	Ковин	"Парк"	1963.	некропола
		"Манастириште"- Жарковац	1966.	уломци праисторијске керамике
		"Град"	1968, 1986.	праисторијски и средњовековни предмети
		траса далековода ДВ 110 kV Ковин - рудник угља	1990.	праисторијски, сарматски и средњовековни налази
2.	Дубовац	потес "Ливаде", место "Топлице"	1949.	фрагменти словенске и сарматско-јазичке керамике
		потес "Старо село"	1949.	фрагменти словенске и сарматско-јазичке керамике
		"Стара циглана"	1949, 1960.	фрагменти керамике, опеке и остаци цигларске пећи
		"Куделиште"	1960.	некропола са урнама (записано у литератури)
3.	Мало Баваниште	"Брза врба"	1969.	покретно добро из периода неолита и антике
4.	Мраморак	"Турски бунар"	ископавање није вршено	налази из бакарног доба, насеље бронзаног доба и хумка неодређеног доба
5.	Гај	"Бело брдо"	ископав. није вршено	антички
		"Чолак"	ископавање није вршено	вишеслој. насеље са слојев. од неолита до римског пери.

На свим наведеним археолошким налазиштима, односно на археолошким налазиштима која су проглашена за непокретна културна добра, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити посебне услове заштите од надлежне установе за заштиту споменика културе. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање стручног археолошког надзора ради праћења радова и адекватне презентације налаза. У случају посебно вредних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка истраживања у непосредној зони налаза, уз учешће надлежног завода за заштиту споменика културе.

Споменици културе

На подручју општине Ковин, као споменици културе утврђени су углавном сакрални објекти у Ковину и Делиблату.

Табела 9: Споменици културе

Ред. број	Насеље	Назив културног добра	Врста	Категорија	Година проглашења
1.	Ковин	Остаци тврђаве града Ковина	споменик културе	велики значај	1991.
		Српска православна црква Св. Арханђела	споменик културе	велики значај	1991.
		Румунска православна црква Св. Пророка Илије	споменик културе	културно добро	2000.
		Римокатоличка црква Св. Терезије Авилске	споменик културе	културно добро	2000.
2.	Делиблато	Српска православна црква Пренос моштију Св. Николе	споменик културе	велики значај	1991.
		Три надгробна споменика (у порти СПЦ)	споменик културе	културно добро	1966.

3.1.3. Инжењерско-геолошке карактеристике терена

7.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

На основу досадашње сеизмичке активности и карата микросеизмичке рејонизације територије Војводине, подручје општине Ковин угрожено је **земљотресом** јачине 70MCS, за повратни период од 100 и 200 година. Земљотрес ове јачине неповољно утиче на објекте грађене од слабог материјала који би, у том случају, претрпели тешка оштећења.

Мере заштите од земљотреса су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих законских прописа за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од **јаких ветрова** се односи на примену дендролошких мера у организацији и уређењу ширих простора, насеља, код формирања и уређења појединих делова насеља, као и код уређења непосредне околине сваког објекта. Дендролошке мере подразумевају и формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева довољне ширине, планско засађивање високог дрвећа у одређеном распореду и др.

Заштита од **поплава** ће се и надаље спроводити редовним одржавањем заштитних објеката и система, према унапред дефинисаним плановима водопривредних организација као и сталним ажурирањем превентивних и оперативних мера у периоду одбране од великих вода.

Мере заштите од **пожара** обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите. Урбанистичке мере заштите се односе на планирање простора у насељима кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости парцеле) и правила изградње (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, паркиралишта и др.). Грађевинско-техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи објеката, електроенергетских и гасних постројења.

Заштита шума и шумског земљишта у СРП Делиблатска пешчара од пожара обухвата реконструкцију постојећих и изградњу нових противпожарних путева и њихово редовно одржавање, изградњу осматрачница, лугарница и бунара и набавка неопходне опреме за одржавање противпожарних путева, обнављање радио мреже и др. Све планиране мере заштите спроводиће се у складу са пројектима предузећа у чијој је надлежности очување и заштита СРП Делиблатска пешчара.

На подручју општине Ковин, изграђене су противградне станице које су у Систему одбране од **града** Републике Србије. Укупно је изграђено 13 противградних станица са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Противградне станице су изграђене на следећим локацијама: Долово, Мраморак 1, Мраморак 2, Делиблато 2, Баваниште, Шумарак, Делиблато 1, Дубовац, Ковин 1, Гај, Скореновац, Ковин 2 и Плочица. У пречнику од 100 m од противградних станица није дозвољена изградња објеката без сагласности Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

3.2. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Мере заштите животне средине су планиране у контексту одрживог развоја, успостављањем оптималног и рационалног коришћења природних ресурса и унапређењем природних и створених вредности на предметном простору.

Заштита воде од загађења ће се обезбедити следећим активностима:

- адекватним водоснабдевањем насеља из регионалног система (Јужно-банатски) односно из изворишта на потесу Ковин-Дубовац;
- експлоатацију угља на простору "ковинске депресије" вршити уз обезбеђење мера заштите изворишта, односно истовремено уз заштиту режима и квалитета подземних вода; постављањем пиезометара ће се контролисати квалитет подземних вода;
- до реализације регионалног система водоснабдевања, квалитет воде ће се обезбедити из црпних бушотина применом постројења за поправку квалитета и изградњом резервоара, црпних станица и других објеката и реконструкцијом водоводне мреже;
- рационалним коришћењем воде за пиће;
- у индустријским објектима са великом потрошњом воде потребно је увести процес рецикулације и вршити претходно пречишћавање пре упуштања у заједнички пречистач са санитарном и фекалном водом;
- изградити се сепаратна канализациона мрежа у насељима, а пре упуштања у реципијент, фекалне воде ће се пречишћавати на централном постројењу за пречишћавање отпадних вода;
- у мањим насељима, туристичким центрима и викенд зони отпадне воде ће се адекватно одводити преко мини уређаја за биолошко пречишћавање (биотоп, биодиск);
- постављањем завесе на ушћу канала Поњавица извршиће се заштита речног корита од дотицања загађене воде од луке "Ковин" и пристаништа;
- успостављањем мониторинга воде у складу са Оквирном директивом ЕУ за воде,
- обезбедиће се довољне количине воде за потребе наводњавања пољопривредног земљишта;
- заштитом од поплава и унутрашњих вода.

Заштита ваздуха ће се реализовати следећим мерама:

- развојем и проширењем постојеће гасоводне мреже, која ће снабдевати сва насеља Општине, елиминисаће се индивидуална ложишта као деградациони пунктови из насеља;
- експлоатацију минералних сировина (песак, глина) вршити уз обезбеђење мера заштите ваздуха;
- експлоатацију угља и шљунка вршити у складу са Законом, уз примену свих предвиђених мера заштите;
- успостављањем мониторинга ваздуха као контролне мере заштите на адекватним мерним местима на територији општине, а контролу квалитета ваздуха треба вршити и праћењем мерних извештаја емисије појединачних привредних субјеката и примењивати одређене мере, према потреби;
- изградњом обилазница и модернизацијом саобраћајне мреже, смањити се транзитни саобраћај кроз насеља, а истовремено и концентрација аерозагађивача, насталих радом мотора саобраћајних возила и нивоа буке, као пратећег феномена саобраћаја;
- адекватним одлагањем комуналног отпада и сточних лешева, у складу са принципима Националне стратегије управљања отпадом;
- формирањем заштитних зелених појасева дуж путева, око радних зона и комуналних објеката и др., посебно на правцу доминантних ветрова.

У циљу заштите земљишта од загађења предузеће се следеће мере:

- комунални отпад одлагати у складу са Стратегијом управљања отпадом;
- третман отпада животињског порекла вршити у складу са Законом о ветеринарству;
- санација и рекултивација напуштених и неуређених депонија и деградираних површина (позајмишта копа, циглане и др.);
- експлоатација минералних сировина и обављање истражних радова ће се вршити у складу са Законом, уз примену мера заштите околине од прашине и буке;
- контролисана примена хемијских средстава заштите и агромера у области пољопривреде.

На простору СРП Делиблатска пешчара све активности су планиране у складу са утврђеним режимима заштите.

У циљу заштите природних ресурса, функционисање фарми је неопходно ускладити са ветеринарско-санитарним условима, прописаним Правилником. Препоручује се и формирање заштитног зеленила око ових објеката.

За све објекте у атару, који могу имати негативне утицаје на животну средину, надлежни орган може прописати потребу израде Студије процене утицаја на животну средину, у складу са важећим законском регулативом.

У насељима нема већих индустријских капацитета или фарми, што пружа могућност за интензивни привредни развој. Улагања у привреду треба да уважавају начела одрживог развоја и полазе од основних превентивних и регулативних мера програма заштите животне средине. То, између осталог, значи да за све планиране активности и објекте који могу да угрозе животну средину, треба, прво, сачинити процену њиховог утицаја на животну средину. Минимални утицај на средину може бити остварен поштовањем захтева за интегрисаним спречавањем и контролом загађења, односно планирањем, изналажењем и увођењем најбољих доступних техника (БАТ).

Поједини необновљиви или делимично обновљиви природни ресурси (хумус, тресет, питка вода, угаљ) треба да буду под контролом и системом праћења локалне самоуправе, како би били дугорочно сачувани и коришћени са мером. С обзиром на то да Општина Ковин готово не располаже поузданим подацима о стању животне средине, потребно је израдити регистар извора загађивања животне средине и успоставити систем праћења квалитета животне средине (мониторинг).

У контексту заштите од буке Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи. Прописане граничне вредности буке, које се односе на основне индикаторе буке и на меродавни ниво буке, за отворени простор у зони породичног становања су:

- за чисто стамбена подручја за дан и вече износе 55 dB (A), а за ноћ 45 dB (A);
- за пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта за дан и вече износе 60 dB (A), а за ноћ 50 dB (A).

Граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама за боравишне просторије (спаваћа и дневна соба) у стамбеној згради при затвореним прозорима, за дан и вече је 35 dB (A), а за ноћ 30 dB (A).

Локална самоуправа, самостално, или у сарадњи са околним општинама у региону, је у обавези да сачини катастар опасног отпада.

Садашње сеоско сметлиште и јама за одлагање анималног отпада треба, по успостављању система управљања комуналним и анималним отпадом, да буду трајно затворени, санирани и рекултивисани.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора су:

- унапређење коришћења грађевинског земљишта, у циљу одрживог развоја
- ефикасност коришћења површина јавне намене и инфраструктурних система и усмереност ка кориснику
- стварање услова за инвестирање у објекте за јавне потребе кроз различите облике финансирања
- очување и одрживо коришћење културног наслеђа
- унапређење заштите животне средине.

Визија и основни циљеви израде Измена и допуна Плана јесу редефинисање намене и регулације делова појединих целина, које су одређене Просторним планом општине Ковин. У складу са напред наведеним, Измене и допуне Плана се односе на:

- Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.
- Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ПП-ом.. Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећих планова у предметном простору као урбаној целини.

- Циљ израде измена и допуна плана је задржавање ПП-а као стратешког развојног плана који је основ за израду планова генералне и детаљне регулације на целокупној територији коју обухвата, уз поштовање општих урбанситичких циљева и дугорочне концепције организације и уређења простора.
- Такође је циљ да се задржава основна намена дефинисана основним планом, дефинишу површина јавне намене и њихово рационално коришћење, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У склопу циљаних изменама и допуна плана потребно је урадити следеће:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (грађевински реони насеља)

Насеље КОВИН.

Нема промене

Насеље Баваниште

Промена намене парцеле број 5855/2 К.О. Баваниште из пољопривредног земљишта у радну зону
Промена грађевинског реона насеља Баваниште, проширује се за површину од 8981м²

Насеље Гај

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Гај. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.
Промена намене парцеле број 7628 К.О. Гај из пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (са циљем да се изврши парцелација и да се део парцеле откупи за проширење гробља.
Извршена је промену намене планиране радне зоне у Гају у породично становање.
Промена грађевинског реона насеља Гај, проширује се за површину од 10288м²

Насеље Мраморак

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Мраморак. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.
Промена намене парцеле број 1074 К.О. Мраморак из централних садржаја у породично становање.

Насеље Делиблато

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Делиблатој. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

Насеље Дубовац

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Дубовац. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

Насеље Плочица

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Плочица. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

Насеље Скореновац

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Скореновац. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

Насеље Мало Баваниште

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Мало Баваниште. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

Насеље Шумарак

Уцртане су зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде у графичким прилозима – шеме насеља за насеље Дубовац. У Нацрту текстуалног дела плана биће описане зоне заштите и правила.

За сва насеља на територији општине Ковин, треба у текстуалном делу додати став:

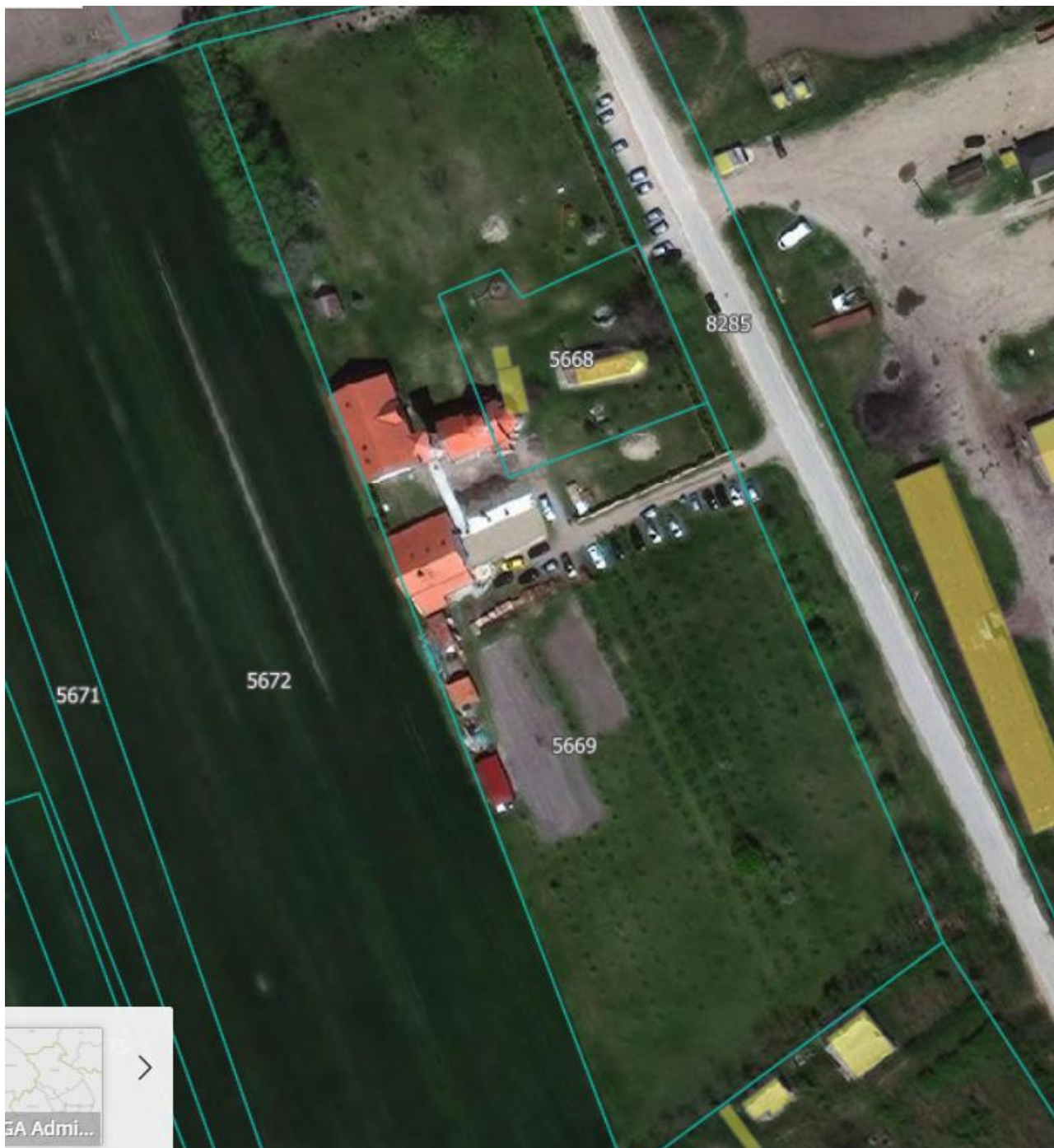
Израдом првобитног Просторног плана било је дата у зони породичног становања могућност изградње економских објеката за потребе пољопривредног газдинства са циљем да предметни економски објекти буду умањеног капацитета, али је у међувремену дошло до измене законске регулативе па је дозвољено да пољопривредно газдинство могу да региструју и привредни субјекти. те је на тај начин обесмислено првобитно прописано ограничење изградње економских објеката. Потребно је преиспитати начин поновног ограничења изградње на име приватних лица искључиво за сопствене потребе. Овај захтев ће бити прецизније регулисан израдом Нацрта плана.

ВАНГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (пољопривредно земљиште изван грађевинских реона насеља)

Манастир у Ковину, код Црне Баре, саграђен на парцели 4263/3 К.О. Ковин. У Нацрту плана детаљно ће се дати правила уређења и правила изградње за манастирске комплексе.



Манастир 40 мученика севастиајбских, саграђен на парцели 5668 К.О. Гај. У Нацрту плана детаљно ће се дати правила уређења и правила изградње за манастирске комплексе.



6.ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

С обзиром на тенденције у просторнофункционалној организацији Србије на једној страни, и потребе трендова будућих европских интеграционих токова у југоисточној Европи на другој, потребно је дефинисати нову позицију ковинске агломерације у будућим просторноразвојним процесима, где ће до пуног изражаја доћи њене компаративне предности (макро, мезо и микрорегионални положај).

Вреднујући геопросторне, економске и демографске потенцијале агломерације, Ковин има конкурентски, а уједно комплементаран и компатибилан однос са осталим центрима Баната и Војводине.

У погледу будућег развоја мреже насеља стратегија развоја подразумева:

- Подстицање урбанизације насеља и њихово повезивање на принципима одрживог развоја;
- Подстицање даљег развоја центара развоја, уз усмеравање промена у структури делатности центра, са циљем да се остваре што повољнији односи између производних и непроизводних делатности;
- Формирање равномерније размештене мреже насеља, која ће омогућити ширење и интензивнији процес урбанизације, као и смањење разлика у нивоима социо-економске развијености и насељености појединих делова подручја;
- Равномернији размештај центара услуга, њихова даља децентрализација и приближавање корисницима, уз смањење разлика у условима и стандардима коришћења;
- Подстицање стварања заједнице насеља различитих величина и садржаја заједничких интереса;
- Развој центра заједница треба усмерити тако да он буде носилац развоја и организације мреже насеља, пружања услуга за задовољавање разноврсних потреба становништва, али и основни покретач трансформације мреже околних насеља.

Из тих разлога, функционална диференцијација мреже насеља заснована је на постојећој категоризацији у општини Ковин, тако да ће у погледу функционалне организације постојати пет типова насеља:

- **Засеоци** – остају у планском периоду као становање у атару, функционално усмерено према најближим насељима (Плочички рит, Бели брег);
- **Примарно сеоско насеље** - пољопривредна насеља, са минималном опремљеношћу јавним услугама и службама, без икаквих спољних функција према суседним селима – Шумарак, Мало Баваниште, Скореновац, Плочица;
- **Локални центар** - насеља више категорије у регионално-територијалној организацији мреже сеоских насеља општине Ковин. Насеља ове категорије имају највиши степен опремљености од свих сеоских насеља и представљају центар за суседна насеља (Дубовац, Гај), али села ове функционалне категорије имаће и самосталан карактер (Мраморак, Делиблато);
- **Већи локални центар** - наредном периоду ће саобраћајне погодности утицати на бржи привредни развој Баваништа тако да ће се развити у већи локални центар општине, што условљава потребу за бржим развојем објеката друштвеног стандарда на нивоу месне заједнице, што мора да прати и одговарајућа инфраструктурна мрежа и објекти;
- **Општински центар Ковин** - поред унутрашњих има развијене и спољне функције према сеоским насељима, својим већ достигнутим привредним и популационим потенцијалом, тако да ће се веза Ковина са осталим насељима у Општини одвијати преко привредних, административних, здравствених, културно-просветних и других функција.

Основна опредељења у организацији и уређењу насеља на подручју општине Ковин су, између осталог, да се формира таква мрежа насеља која ће у највећој могућој мери да искористи све компаративне предности подручја, како оне које су затечене, тако и оне које ће се тек створити, а све у циљу постизања трајне и стабилне равнотеже између природних и антропогених елемената простора.

Афирмацијом концепта интегралног и одрживог развоја, на овом простору би се могао отворити процес економске, демографске, социјалне и културне ревитализације руралних подручја, што је од дугорочног стратешког значаја. У том правцу, реално је очекивати пуну материјалну, стручну и организациону подршку и помоћ, како одговарајућих органа из Војводине и Републике, тако и иностраних инвестиционих фондова, који финансијски прате развојне програме у привредама земаља у транзицији.

Непосредна близина градских агломерација Панчева, Смедерева и Београда, са развијеним привредним и непривредним активностима, вршиће и у будуће директне утицаје на сва насеља у општини Ковин; у овим центрима становништво Општине ће задовољавати потребе "вишег" реда у области рада, образовања, културе, спорта, повременог снабдевања, и др.

Рурална подручја

Концепција просторног развоја села и унапређење квалитета живљења у сеоским подручјима полази од начела вишефункционалног-интегралног развоја и економског јачања пољопривредних домаћинстава и њихово укључивање у тржишне услове привређивања.

Таква развојна концепција подразумева развој и најповољније коришћење производних ресурса пољопривреде и других привредних, услужних и посредничких делатности. Приликом планирања

будућег развоја села, неопходно је развијати оне функције које ће обезбедити заустављање и преумеравање негативних трендова у демографским процесима.

Планирани развој руралних подручја обухвата:

- Интегрисање села у привредни, културни и социјални развој подручја;
- Побољшање комуникације између села и центара вишега реда надоградњом постојеће и изградњом нове инфраструктуре;
- Коришћење веће могућности комплементарног развоја села и атара;
- Рационално коришћење земљишта у циљу подизања веће искоришћености земљишта унутар постојећих граница грађевинског подручја, усмеравањем изградње на подручја са изграђеном инфраструктуром;
- Подизање нивоа комуналне опремљености насеља;
- Афирмација туристичке понуде.

Планирано унапређење пољопривреде, развој МСП, изградња и модернизација свих видова инфраструктуре, развој руралног туризма (као једног од приоритета дефинисаног Стратегијом развоја туризма Србије), допринеће да се сеоска подручја брже и адекватније развијају, уз заустављање негативних демографских тендеција.

У атарима сеоских насеља, у циљу комплементарног развоја, поред објеката у функцији пољопривреде, планирани су и: објекти у викенд зонама, туристички локалитети, као и објекти предиспонирани специфичним природним условима (узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима, аутохтоних раса стоке и сл.).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су: унапређење коришћења земљишта и стварање услова за изградњу и одрживо коришћење природних ресурса уз примену мера заштите животне средине.

Израдом Измена и допуна Плана ће се углавном задржати већ формирани и планирани просторни оквир основног Плана уз усклађивање са наведеним потребама које су у складу са ситуацијом на терену

